AVIS D'ACHAT SUR BON DE COMMANDE N° 16/2026/CPCL

Objet de la prestation

La présente consultation a pour objet l'exécution des travaux d'aménagement du bâtiment de la Comandancia, siège du Centre Culturel Larache, sis place Dar El Makhzen à Larache. Le bâtiment est inscrit sur la liste du patrimoine matériel national en vertu de l'Arrêté n° 259.07 du 5 Muharram 1428 (25 janvier 2007), publié au Bulletin Officiel n° 5506 du 8 mars 2007. Il abrite notamment le Conservatoire de Musique de Larache au rez-de-chaussée, la Bibliothèque Historique Oued El Makhazin au premier étage ainsi que des services administratifs du Centre Culturel Larache. Les travaux portent notamment sur l'installation et la protection du chantier, l'étanchéité de la terrasse et de la coupole, la menuiserie, les peintures et revêtements, le traitement des éléments de façade, la reprise du plafond effondré et la restauration des décors traditionnels.

Consistance des travaux

N°	Désignation des ouvrages	Unité	Quantité
1.	Installation, amenée et repli du chantier (base vie, clôture, panneau de chantier)	Ens	1,00
2.	Montage, entretien et démontage d'échafaudage tubulaire pour accès terrasse, coupole et façades	m²	50,00
3.	Évacuation des gravats et déchets de chantier vers décharge autorisée	m³	1,00
4.	Dépose complète de l'ancien revêtement d'étanchéité (couverture métallique et complexe existant)	m²	37,50
5.	Traitement préalable des fissures du support béton avant étanchéité	ml	7,50
6.	Réfection étanchéité multicouche bitumineuse type SBS soudée à chaud (2 couches croisées) sur zones planes	m²	37,50
7.	Étanchéité liquide élastomère anti-fissures adaptée aux formes courbes de la coupole (2 à 3 couches)	m²	37,50
8.	Relevés d'étanchéité soignés au droit des acrotères et costières	ml	7,50
9.	Reprise des pentes d'écoulement / forme de pente en mortier de forme	m²	5,00
10	Vérification et reprise des évacuations pluviales (EP)	u	1,00
11	Chape de protection de l'étanchéité (mortier + carrelage antidérapant)	m²	37,50
12	Essai d'étanchéité par mise en eau avant remise en service de la terrasse	Ens	1,00
13	Dépose des menuiseries existantes dégradées (fenêtres à arc mauresque)	u	28,00
14	Dépose des portes secondaires en bois dégradées	u	28,00
15	Fourniture et pose fenêtre bois traité, gabarit arc mauresque d'origine, double vitrage (option patrimoniale)	m²	16,00
16	Fourniture et pose fenêtre aluminium à rupture de pont thermique, gabarit arc mauresque, double vitrage	m²	13,00
17	Fourniture et pose porte secondaire bois traité (remplacement complet)	u	1,00
18	Remise à neuf de la quincaillerie des menuiseries conservées (paumelles, targettes, serrures)	u	1,00
19	Restauration de la porte principale traditionnelle cloutée (ponçage, traitement, remise en peinture/vernis)	Ens	1,00
20	Réfection des encadrements de portes secondaires en bois pourri	ml	10,00
21	Vitrage double vitrage adapté au cadre patrimonial (complément menuiseries conservées)	m²	30,00

22	Grattage et élimination des peintures décollées/cloquées (murs, plafonds, boiseries)	m²	344,70
23	Rebouchage des fissures et réparation des enduits dégradés avant peinture	m²	30,00
24	Application d'une sous-couche d'impression adaptée au support	m²	30,00
25	Peinture de finition intérieure anti-humidité, mate, lessivable, 2 couches (murs et plafonds)	m²	300,00
26	Peinture de façade extérieure imperméabilisante, anti-fissures, résistante à l'humidité, teinte ocre/jaune traditionnelle	m²	30,00
27	Nettoyage délicat et retouche localisée de peinture sur plafonds à décor sculpté	m²	57,00
28	Vérification de la stabilité des éléments porteurs concernés par les fissures	Ens	1,00
29	Purge des parties déstabilisées des corniches et encorbellements fissurés en façade	ml	2,00
30	Réparation des corniches et encorbellements en enduit armé	ml	2,00
31	Traitement anti-fissuration des plafonds intérieurs (bande armée + enduit adapté)	ml	3,00
32	Dépose des parties instables du plafond effondré	m²	12,00
33	Reconstitution du plafond (lattis bois + enduit) après traitement de l'infiltration	m²	12,00
34	Restauration des plafonds à caissons en bois sculpté (nettoyage, traitement du bois, retouche)	m²	14,00
35	Restauration des moulures décoratives en plâtre type gebs (nettoyage, réparation, retouche)	m²	14,00
36	Grattage et élimination des faux-plafonds en Gibbs branchement d'électricité avec réglage du système électrique, évacuation des déchets en Gibbs, mortier et taloche	m²	120

NB : L'ensemble des travaux devra être exécuté dans le respect de la législation en vigueur relative à la protection et à la conservation du patrimoine culturel national, ainsi que des règles de l'art et des prescriptions techniques applicables.

Condition particulière de participation

Les concurrents doivent justifier d'au moins une référence relative à l'exécution de travaux de réhabilitation, de restauration ou d'aménagement d'un bâtiment, de préférence à caractère patrimonial, réalisée au cours des cinq (7) dernières années et attestée par un maître d'ouvrage public ou privé. Les attestations de référence correspondantes sont à déposer dans le bureau d'ordre du centre culturel Larche 24 heurs avant l'ouverture.

Lieu d'exécution : Bâtiment de la Comandancia, place Dar El Makhzen, Larache.

Délai d'exécution des travaux : 25 jours

Date et heure limites de réception des devis : 18 novembre 2026 à 14:00h.

Les plis des concurrents doivent être déposés exclusivement par voie électronique sur le portail marocain des marchés publics : **www.marchespublics.gov.ma/**

Fait à Larache, le 13/11/2026

Mohamed ALLALY
Directeur du Centre Culturel Larache